



Městský úřad Ostrov Odbor rozvoje a územního plánování

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

SPIS. ZN.: ORÚP/43870/2020/ČeP
Č.J.: MěÚO/52788/2020
VYŘIZUJE: Petr Česák
TEL.: 354 224 852
E-MAIL: pcesak@ostrov.cz
DATUM: 13.08.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Odbor rozvoje a územního plánování, jako dotčený orgán příslušný podle § 6 odst. 1, pís. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po posouzení žádosti, kterou dne 07.07.2020 podal

EXprojekt s.r.o., IČO 29285801, Heršpická č.p. 758/13, Štýřice, 619 00 Brno 19,

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Rekonstrukce neutrálního úseku SpS Vojkovice nad Ohří,

na pozemku st. p. 259, parc. č. 998/1, 998/9, 5006, 1007, 392/5 v katastrálním území Vojkovice nad Ohří

(dále jen "záměr") vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko:**

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý.

Popis stavby:

Dle předložené dokumentace s názvem: „Rekonstrukce neutrálního úseku SpS Vojkovice nad Ohří“, zpracované: EXPROJEKT s.r.o. datum: 07/2020, stupeň: DUSP se jedná o:

Rekonstrukci stávajícího systému trakčního vedení, při které dojde pouze k nejnútnejším stavebním úpravám – přestavba stávajících stožárů, kde bude v maximální možné míře využito původních stožárů.

Rozsah zůstává stejný, nebude navýšen počet.

V montážní části budou vyměněna pohyblivá a pevná kotvení, závěsy TV, bude provedena úprava systému TV (troleje a nosných lan) – výměna kotevních úseků, pevných bodů, doplnění izolací, návěstí do systému TV, regulace TV, doplnění nových úsekových odpojovačů a svodičů přepětí. Montáž nových napájecích převěsů a připojení do spínací stanice, úprava ukolejnění.

Doplnění kabelů dálkového ovládání úsekových odpojovačů ve stávající kabelové trase.

Dotčený orgán podle § 96b odst. 3 stavebního zákona nestanoví podmínky pro uskutečnění záměru.

Toto závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 07.07.2020 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Soulad záměru s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1 č.2 a č.3, závazné ode dne 01.10.2019 (PÚR ČR):

Platná PÚR ČR záměr v dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR ČR nedotýká.

Soulad záměru se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 vydané dne 21.06.2018 Zastupitelstvem Karlovarského kraje (A1ZÚR KK):

A1ZÚR KK záměr v dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených A1ZÚR KK nedotýká.

Soulad záměru s platným územním / regulačním plánem:

Dle platného Územního plánu Vojkovice se řešené území nachází v nezastavěném území a je součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití DZ - dopravní infrastruktura - železnice. Pro tuto plochu jsou Územním plánem Vojkovice stanoveny následující závazné regulační podmínky:

DZ – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA • ŽELEZNIČNÍ**• Hlavní využití :**

- železniční (drážní) pozemky obvodu dráhy
- pozemky náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné a izolační zeleně

• Přípustné využití :

- pozemky zařízení pro železniční dopravu : stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov

• Nepřípustné využití :

- bytové domy , rodinné domy , stavby pro rodinnou rekreaci

• Podmíněně přípustné využití :

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je umístěn v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Vojkovice.

Soulad záměru s uplatňovanými cíli a úkoly územního plánování:

Záměr je v souladu s uplatňovanými cíli a úkoly územního plánování uvedenými v ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Alexandra Fűrbachová
vedoucí odboru rozvoje a územního plánování

Obdržel:

Žadatel: EXprojekt s.r.o., IDDS: dh84e85
sídlo: Heršpická č.p. 758/13, Štýřice, 619 00 Brno 19

Ostatní: Městský úřad Ostrov, odbor výstavby, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří